

3. melléklet a 11/2025. (VII.1.) önkormányzati rendelethez

| AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|---|--|------------------------------|---|
| építési övezet/ övezet jele | a telek | | | | | | | | az épület | | a telek közmuellátási mértéke és módja |
| | beépítési módja | kialakítható legkisebb | | | beépíthető legkisebb | | megengedett | | megengedett | | |
| | | területe (m ²) | szélessége (m) | mélysége (m) | területe (m ²) | szélessége (m) | legnagyobb beépítettsége (%) | legkisebb zöldfelületi aránya (%) | legnagyobb homlokzat- magassága (m) | legmagasabb pontja (m) | |
| Lk-1 | K/Z | 400 | 15 | K | 400 | 14 | 50 | 20 | 5,5 (H) | 10,5 | részleges |
| Lk-2 | SZ | 3000 | 60 | 50 | 3000 | 50 | 40 | 20 | 7,5(H) | 12,5 | részleges |
| Lk-3 | O | 700 | 15 | 40 | 500 | 12 | 40 | 20 | 5,5(H) | 10,5 | részleges |
| Lke-1 | O | 800 | 16 | 45 | 600 | 15 | 35 | 45 | 5,5(H) | 10,5 | részleges |
| Lke-2 | O | 700 | 16 | 35 | 450 | 12 | 35 | 45 | 5,5(H) | 10,5 | részleges |
| Lke-3 | O | 600 | 16 | 30 | 600 | 16 | 30 | 40 | 5,5(H) | 10,5 | részleges |
| Lf-1 | O | 900 | 16 | 50 | 800 | 12 | 30 | 40 | 5,5(H) | 10,5 | részleges |
| Lf-2 | O | 900 | 16 | 30 | 700 | 13 | 30 | 40 | 5,5(H) | 10,5 | részleges |
| Vi-1 | K | K | K | K | K | K | 60/K | OTÉK 2.mell. | 8,5(H) | 12,5(H) | részleges |
| Vi-2 | SZ | 3000 | 30 | 30 | 3000 | 20 | 50 | OTÉK 2.mell | 7,5(H) | 12,5 | részleges |
| Vt-1 | K | K | K | K | K | K | 70 | 20 | 8,5(H) | 12,5 | részleges |
| Vt-2 | Z/O | 500 | 16 | 35 | 500 | 12 | 70 | 20 | 7,5(H) | 12,5 | részleges |
| Vt-3 | SZ | 3000 | 25 | 40 | 3000 | 25 | 50 | 30 | 7,50(H) | 12,5 | részleges |
| Gksz-1 | SZ | 1500 | 25 | 40 | 1500 | 25 | 40 | 25 | 6,0 | 11,5 | hiányos |
| Gksz-2 | SZ | 3000 | 50 | 50 | 2000 | 30 | 40 | 25 | 7,5 | 12,5 | hiányos |
| Gksz-3 | SZ | 2500 | 30 | 50 | 2000 | 25 | 40 | 25 | 7,5 | 12,5 | hiányos |
| Gá-1 | SZ | 1200 | 25 | 35 | 1200 | 25 | 50 | 25 | 6,0 | 11,5 | hiányos |
| Gá-2 | SZ | 3000 | 30 | 50 | 2000 | 14 | 40 | 25 | 7,5 | 12,5 | hiányos |
| Gá-3 | SZ | 3000 | 30 | 50 | 3000 | 30 | 50 | 25 | 36 | 55 | hiányos |
| Gá-4 | SZ | 5000 | 25 | 50 | 5000 | 25 | 60 | 25 | 7,5 | 12,5 | hiányos |
| Gipe-1 | SZ | 1200 | 25 | 40 | 1200 | 25 | 50 | 25 | 12,0(T) | 15,5 (T*) | hiányos |
| Gipe-2 | SZ | 4000 | 40 | 100 | 4000 | 40 | 50 | 25 | 25,0 (T 30) | 40 (T*) | hiányos |
| Gip-1 | SZ | 1800 | 30 | 60 | 1800 | 30 | 30 | 40 | 9,0 (T) | 25 | hiányos |
| Gip-2 | SZ | 2000 | 30 | 60 | 1800 | 30 | 30 | 40 | 7,5 | 20 | hiányos |
| Gip-3 | SZ | 3000 | 30 | 60 | 2000 | 20 | 30 | 40 | 12,0 | 30 | hiányos |
| Gip-4 | SZ | 10000 | 40 | 50 | 5000 | 40 | 30 | 40 | 7,5 | 30 | hiányos |

| építési övezet/ övezet jele | a telek | | | | | | | az épület | | a telek | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| | beépítés módja | kialakítható legkisebb | | | beépíthető legkisebb | | megengedett | | megengedett | | |
| | | területe (m ²) | szélessége (m) | mélysége (m) | területe (m ²) | szélessége (m) | legnagyobb beépítettség (%) | legkisebb zöld- felület (%) | legnagyobb homlokzatmag. (m) | legmagasabb pontja (m) | közműellátási mértéke és módja |
| K-Sp | SZ | 3000 | 50 | 50 | 3000 | 50 | 30 | 40 | 7,5(H) | 12,5 | részleges |
| K-Pi | SZ | 3000 | 30 | 100 | 3000 | 30 | 40 | 40 | 7,5(H) | 12,5 | részleges |
| K-Mü-1 | SZ | 3000 | 50 | 50 | 1800 | 30 | 30 | 40 | 7,5(T) | 12,5(T*) | részleges |
| K-Mü-2 | SZ | 5000 | 100 | 100 | 3000 | 40 | 35 | 40 | 7,5(T) | 12,5(T*) | hiányos |
| K-Mü-3 | SZ | 5000 | 50 | 50 | 3000 | K | 40 | 40 | 7,5(T) | 12,5(T*) | hiányos |
| K-Mü-4 | SZ | 10000 | 100 | 100 | 10000 | 100 | 40 | 40 | 11,5(T) | 15,5 (T*) | hiányos |
| K-Mü-5 | SZ | 10000 | 100 | 100 | 10000 | 100 | 40 | 40 | 7,5(T) | 12,5 (T*) | hiányos |
| K-Tur-1 | SZ | 1500 | 30 | 40 | 1500 | 30 | 40 | 50 | 5,5 | 10,5 | hiányos |
| K-Tur-2 | SZ | 5000 | 30 | 40 | 3000 | K | 30 | 50 | 7,5(H) | 12,5 | hiányos |
| K-Tur-3 | SZ | 4000 | 30 | 30 | 4000 | 30 | 40 | 40 | 7,5(H) | 12,5 | részleges |
| K-Üz | SZ | 2500 | 30 | 50 | 2500 | | 40 | 40 | 6,0(H) | 11,5 | részleges |
| KÖu-1 | SZ | N | OTÉK26.§ | N | N | N | 10 | N | 9,5 | 14,5 | hiányos |
| KÖu-2 | SZ | N | OTÉK26.§ | N | N | N | 10 | N | 5,5 | 10,5 | hiányos |
| KÖu-k | N | N | OTÉK26.§ HÉSZ 8.mell | N | N | N | 10 | N | 5,5 | 5,5 | hiányos |
| KÖu-B | N | N | N | N | N | N | 10 | N | 7,5 | 12,5 | hiányos |
| KÖu-P | N | N | N | N | N | N | 10 | N | 5,5 | 5,5 | hiányos |
| KÖu-e | SZ | 8000 | N | N | 8000 | N | 10 | N | 7,5 | 12,5 | hiányos |
| Közm | SZ | N | N | N | N | N | 10 | N | N | N | N |
| Hk | SZ | N | N | N | N | N | 10 | N | N | N | N |
| Zkp | SZ | 3000 | N | N | N | N | 3 | 70 | 7,5 | 10,5 | N |
| Zkk | SZ | 300 | N | N | N | N | 3 | 60 | 7,5 | 10,5 | N |
| Ev, Ev-Gipe | SZ | N | N | N | N | N | 0,2 | N | N | N | N |
| Er | SZ | N | N | N | N | N | 5 | N | N | N | N |
| Ee | SZ | N | N | N | N | N | 0,5 | N | N | N | N |
| Má | SZ | 6000 | 30 | N | 3000 | 30 | 6* | N | 7,5* | 10,5 | közművesítetlen |
| Mk | SZ | 1500 | 30 | N | 750 | 16 | 10* | N | 7,5* | 10,5 | közművesítetlen |
| Mt | SZ | 3000 | 30 | N | 3000 | 20 | 3* | N | 4,5* | 7,5 | közművesítetlen |
| Má-Gipe | SZ | 6000 | 50 | N | 6000 | 6000 | 1* | N | 4,5 | 7,5 | közművesítetlen |
| Má-Lf | SZ | 6000 | 50 | N | 6000 | 6000 | 1* | N | 4,5 | 7,5 | közművesítetlen |
| V | SZ | N | N | N | N | N | 3 | N | 4,5 | 7,5 | N |
| V-Mt | SZ | 3000 | 30 | N | 3000 | 30 | 3 | N | 4,5 | 7,5 | közművesítetlen |

| építési övezet/ övezet jele | a telek | | | | | | | az épület | | a telek közműellátási mértéke és módja | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|--|---|------------------------------|
| | beépítés módja | kialakítható legkisebb | | | beépíthető legkisebb | | megengedett | | megengedett | | |
| | | területe (m ²) | szélessége (m) | mélysége (m) | területe (m ²) | szélessége (m) | legnagyobb beépítettség (%) | legkisebb zöldfelületi aránya (%) | legnagyobb homlokzat- magassága (m) | | legmagasabb pontja (m) |
| Kb-B | SZ | 10000 | 100 | 100 | 10000 | 100 | 10 | N | 6,0(T) | N | N |
| Kb-T | SZ | 10000 | 40 | 100 | 10000 | 100 | 10 | N | 6,0 (H) | N | hiányos |
| Kb-Tur | SZ | 5000 | 50 | 50 | 4000 | 25 | 10 | 60 | 6,0 (H) | N | hiányos |
| Kb-Közl | SZ | 5000 | 50 | 50 | 5000 | 50 | 10 | 20 | 7,5(T) | 10,5 | hiányos |
| Kb-Szt | SZ | N | N | N | N | N | 10 | N | N | N | hiányos |
| Kb-Kf | SZ | N | N | N | N | N | 10 | N | N | N | hiányos |

Jelmagyarázat: N. nem szabályozott paraméter
Beépítési mód: SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló
Z: zárt sorú
K: kialakult
K/Z: kialakult zárt sorú-félzárt sorú

Épületmagasság:
(H): hitéleti épület tornya (templomtorony) legmagasabb pontja 50 m

(T): ha azt a technológia szükségessé teszi, a beépíthető telekterület 30 %-án legfeljebb 25 m épületmagasságig, további 20 %-án 15 m épületmagasságig növelhető
(T*): ha azt a technológia szükségessé teszi, az épület vagy építmény legmagasabb pontja legfeljebb 45 m-ig növelhető
(T 30): ha azt a technológia szükségessé teszi, a homlokzatmagasság legfeljebb 30 m-ig növelhető

Megengedett beépítettség: *: Kivéve tanya, birtokközpont